



Draft 001

APP Condomínios Horizontal e Vertical

Prezados (as) Senhores (as)

A **TAILY Consultoria** traz para o vosso conhecimento mais uma solução diferenciada, o APP para condomínio horizontal e vertical residencial.

Esta solução permite que o condômino e o condomínio tenham na palma da sua mão todos os controle sejam de acesso de terceiros, visitantes, outros e bem como **ocorrência** que devemos relatar a seguir.

Solução esta, que deve ser integrada com um sistema de acesso existente e no caso de não existir ou se não satisfeitos com o existente, poderemos fazer um retrofit, preservando grande parte do investimento com cancelas, catracas, controle de acesso em ambientes reservados.



Maiores detalhes técnicos, comerciais, demonstrações, estudos de viabilidade econômicas, entrar em contato.

Atenciosamente.

Roberto Paganoni

TAILY Show Room de Soluções Inovadoras e Diferenciadas

Al Franca 1188 Cj 12

Jardins / São Paulo / SP / Brasil

Telefone: +51 11 98838 8391

roberto.paganoni@tailyconsultoria.com.br

www.tailyconsultoria.com.br



VANTAGENS INICIAIS

- # QR Code randômico para acesso de usuários ou visitante.
- # Agendamento de visitas com envio de invite através de SMS ou Wathapp;
- # Check-in do visitantes através do exclusivo botão "cheguei" que acompanha o Invite;
- # Autorização do visitante através do APP do visitante;
- # Recebimento de avisos de correspondências e notificações através do APP;
- # Totalmente integrado as plataformas de sistemas de controle de acesso.

FUNÇÕES INICIAIS

- # Dados do Condomínio;
- # Correio chegada de correspondência no caso de não entrega pelo correio;
- # Reservas em Geral: Salão de Festas, salas de reunião, churrasqueiras, outros;
- # Visitante: Controle Pleno mas de forma segura e rápida;
- # Ocorrências: **VIDE A SEGUIR**;
- # Avisos em geral;
- # Contato de Prestadores de Serviços, Lojas, Mercados, Farmácia, Outros;
- # **EMERGÊNCIA**: Botão de Emergência / Botão de Pânico.

TAILY Show Room de Soluções Inovadoras e Diferenciadas

Al Franca 1188 Cj 12

Jardins / São Paulo / SP / Brasil

Telefone: +51 11 98838 8391

roberto.paganoni@tailyconsultoria.com.br

www.tailyconsultoria.com.br



OCORRENCIAS

Em cada ocorrência o APP disponibiliza informações anônima ou não.

Neste caso de acidente com o Geolocalização do celular, assinala o local exato da ocorrência, com a possibilidade de inclusive tirar foto, salva e é enviado para a base de dados do APP.

Acidente
Trânsito ou doméstico



20/05/2021 18:04

Comentário 

Anônimo

Salvar

TAILY Show Room de Soluções Inovadoras e Diferenciadas

Al Franca 1188 Cj 12

Jardins / São Paulo / SP / Brasil

Telefone: +51 11 98838 8391

roberto.paganoni@tailyconsultoria.com.br

www.tailyconsultoria.com.br



TIPO DE OCORRENCIAS PREVISTAS NO SISTEMA

 Acidente Trânsito ou doméstico	 Direção perigosa Dirigir de forma inadequada pondo em risco os demais	 Pichação Áreas privadas ou áreas comuns
Ato de desinteligência OCORRÊNCIA PRIVADA Agressões morais ou físicas, ofensas verbais	Excesso de velocidade Velocidade acima do permitido no local	Racismo ou Intolerância Discriminação com base em cor, raça, nível social, etc
Atos obscenos OCORRÊNCIA PRIVADA Constrangimento, nudez ou assédio (público ou privado)	Menor desacompanhado Criança sozinha na rua ou adolescente em lugar e/ou horário desapropriado	Vandalismo Destruição de bem público ou privado
Condução sem habilitação Pessoas não habilitadas dirigindo ou pessoas dirigindo sem sua habilitação	Obra irregular OCORRÊNCIA PRIVADA Obras que não obedecem aos padrões fixados nas leis condominiais	Denúncia compliance OCORRÊNCIA PRIVADA Corrupção passiva ou ativa
Descarte irregular de lixo Horário, local ou forma de descarte irregular 	Perturbação do sossego Som alto, conversas, obras, etc 	Furto Desaparecimento de bens da residência com ou sem arrombamento 

 Incêndio OCORRÊNCIA PRIVADA Área residencial ou área comum	 Falta de energia Queda de energia em área residencial ou área comum	 Animal desaparecido Desaparecimento de animal no condomínio
Invasão residencial Invasão ou tentativa de invasão residencial	Manutenção Iluminação, Vazamento Água/Esgoto, Parques, etc...	Animal solto Animal solto ou cão fora da coleira
Suspeito OCORRÊNCIA PRIVADA Pessoa ou ato suspeito	Queda de árvore Risco ou constatação de quedas	Dejetos de animais Fezes de animais não recolhidos nas dependências do condomínio
Buraco na via Buracos, desníveis ou falta de pavimentação nas vias do condomínio	Animais peçonhentos Cobras, escorpiões, aranhas, etc	Maus-tratos a animais OCORRÊNCIA PRIVADA Maus-tratos ou crueldades contra animais no condomínio
Calçada irregular Buracos, desníveis ou falta de pavimentação das calçadas do condomínio 	Animal desaparecido Desaparecimento de animal no condomínio 	Outros Qualquer outro tipo de ocorrência 

TAILY Show Room de Soluções Inovadoras e Diferenciadas

Al Franca 1188 Cj 12

Jardins / São Paulo / SP / Brasil

Telefone: +51 11 98838 8391

roberto.paganoni@tailyconsultoria.com.br

www.tailyconsultoria.com.br